

Buurtbewoners
Stationsweg 1 Laren (nh)

Winterswijk, 10 december 2021

Project : Laren, Nieuwbouw 12 appartementen Stationsweg te Laren
Onze ref : 2082065
Betreft : Werkzaamheden December / Januari / februari

Beste buurtbewoner,

Middels deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de voortgang van de werkzaamheden in December / Januari / Februari.

Storten keldervoer

De afgelopen weken hebben we de eerste beton gestort. De verzwaarde stroken onder de keldervloer zijn gestort en tevens de vloer en wanden van de liftput. Op moment van schrijven zijn we volop bezig met het aanbrengen van de wapening van de keldervloer.

Deze vloer zal, indien de weersomstandigheden goed zijn, op woensdag 15 december gestort worden. Omdat deze vloer monolithisch afgewerkt wordt is het mogelijk dat de werkzaamheden 's avonds en mogelijk 's nachts door gaan. Het monolithisch afwerken gebeurt met vlindermachines waarbij er helaas geen alternatieven zijn die geen geluid veroorzaken.

Wij vragen hiervoor uw begrip indien er eventueel overlast ontstaat.

Om overlast zoveel mogelijk te voorkomen kunt u ook zelf maatregelen nemen door niet aan de zijde van de bouwplaats te gaan slapen en ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten te houden.

Bij vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met onze onderaannemer de firma Frankema Multivloeren op nummer 0527 271595. Indien u kiest voor optie 1 wordt u rechtstreeks doorverboden met de verantwoordelijke uitvoerder.

Plaatsen kolommen en kerstvakantie:

Nadat de vloer gereed is zullen we nog starten met het plaatsen van in totaal 12 kolommen. Op donderdag 23 december zal onze laatste werkdag zijn en daarna gaan wij genieten van 2 weken vakantie. Op maandag 10 januari zullen wij weer verder gaan met de werkzaamheden.

Werkzaamheden Januari:

In Januari zal er gestart worden met de holle kelderwanden. Dit zijn wanden die bestaan uit aan de binnenzijde een betonwand van 5 cm en aan de buitenzijde een betonwand van 5 cm. Na het stellen van de wanden zal de ruimte tussen de beide betonwanden volgestort worden met beton.

Begane grondvloer:

Nadat de betonconstructie van de kelder gereed is zal de begane grondvloer gelegd worden. In de vloer wordt vervolgens het installatiewerk in verwerkt en kan de vloer afgestort worden. Uiteraard zijn we afhankelijk van het weer, echter als de winter niet te streng wordt verwachtten we half Maart de vloer geheel klaar te hebben.

Kerstvakantie:

Zoals hierboven al omschreven zijn wij vanaf donderdagmiddag 23 december t/m maandagochtend 10 januari met kerstvakantie. Wij willen u bij deze fijne kerstdagen en een heel goed en vooral gezond 2022 wensen.

Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden ?

Op: www.stationsweg1laren.nl kunt u informatie over de werkzaamheden vinden. Bijzonderheden die plaatsvinden tijdens de werkzaamheden zullen op deze website aangekondigd worden.

Voor algemene of bouwkundige vragen kunt u terecht bij onze uitvoerder in de bouwkeet of bellen naar het algemene nummer van WBC Bouw BV, 0543 – 551010.

Calamiteiten buiten werktijd

Bij calamiteiten buiten werktijd kunt u contact opnemen met ons storingsnummer: 06- 53690805

We hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,

WBC Bouw B.V.