

Buurtbewoners  
Stationsweg 1 Laren (nh)

Winterswijk, 22 september 2021

Project : Laren, Nieuwbouw 12 appartementen Stationsweg te Laren  
Onze ref : 2082065  
Betreft : Werkzaamheden September / Oktober / November

Beste buurtbewoner,

Middels deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de voortgang van de werkzaamheden in September / Oktober en November.

**Sloopwerk en bodemsanering:**

Op moment van schrijven is de sloop van de huidige chinees de 'Golden River' afgerond. Ook is een klein stuk bodemsanering inmiddels uitgevoerd.

**Archeologisch onderzoek:**

Aansluitend aan het sloopwerk en bodemsanering zal er een archeologisch onderzoek plaatsvinden ter plaatse van het bestaande pand.

**Boren warmtebronnen:**

Later in die week zal er gestart worden met het boren van de warmtebronnen die benodigd zijn voor de warmteopwekking van het nieuwe complex, deze werkzaamheden zullen circa 2 weken in beslag nemen en zullen naar verwachting in week 40 afgerond worden.

**Inrichten bouwplaats + afsluiten Stationsweg:**

Als bovenstaande werkzaamheden volgens planning verlopen zullen we in de aansluitende weken de bouwplaats voorzien van extra bouwhekken en zullen we de Stationsweg vanaf de hoek van de bouwplaats ter hoogte van de Burgermeester van Nispen van Sevenaerstraat afsluiten. Het eerste gedeelte tot Stationsweg 3 zal een onderdeel van onze bouwplaats worden. De inrichting van het bouwterrein met daarop de afsluiting van de Stationsweg is op de website te downloaden.

De exacte datum van afsluiten zullen we nog tijdig doorgeven.

De Stationsweg en de parkeerplaats blijft bereikbaar vanaf de andere zijde ter plaatse van de hoek Houtweg/Hilversumseweg/Burgermeester van Nispen van Sevenaerstraat. De omleidingsroute zal door middel van borden aangegeven worden.

## **Berliner wanden en grondwerk**

In week 43 zal er gestart worden met het aanbrengen van Berliner wanden (een tijdelijke grondkeringsconstructie) en zal er aansluitend gestart worden met het ontgraven van de kelder. Tijdens deze werkzaamheden kan het voorkomen dat er materieel op de wegen rondom het complex staan. De grond die vrijkomt bij het ontgraven zal afgevoerd worden, er zal in deze periode dus meer overlast zijn van aan en afrijdend verkeer.

## **Start werkzaamheden Kelder:**

In week 46 verwachten we te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden op keldernivo.

We starten op het laagste punt met de vloer van de toekomstige lift. Als alles volgens planning verloopt en het weer zit mee dan verwachten we nog dit jaar de keldervloer te kunnen storten.

Tot die tijd moet er nog erg veel gebeuren, wij zullen u tegen die tijd wederom informeren over de voortgang van het project, dan zal er ook een update van de planning met u gedeeld worden.

## **Heeft u vragen of opmerkingen over de werkzaamheden ?**

Op: [www.stationsweg1laren.nl](http://www.stationsweg1laren.nl) kunt u informatie over de werkzaamheden vinden. Bijzonderheden die plaatsvinden tijdens de werkzaamheden zullen op deze website aangekondigd worden.

Voor algemene of bouwkundige vragen kunt u terecht bij onze uitvoerder in de bouwkeet of bellen naar het algemene nummer van WBC Bouw BV, 0543 – 551010.

## **Calamiteiten buiten werktijd**

Bij calamiteiten buiten werktijd kunt u contact opnemen met ons storingsnummer: 06- 53690805

We hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groeten,

WBC Bouw B.V.